

TECHNINIAI SPRENDIMAI

KOTEDŽAI

Paskirtis
Gyvenamosios paskirties

Pastato energetinė klasė
A klasė

Garso izoliacija
B garso klasė

Pamatai
Gręžtiniai pamatai ir g/b rostverkai

Pastato laikančios konstrukcijos
Silikatiniai blokeliai ir silikatinės
plytos, g/b surenkamos perdangos

Stogas
Sutapdintas, surenkamos g/b
perdangos plokštės. Stogas
apšiltinamas polistireniniu
putplasčiu, dengtas dviejų sluoksnių
prilydoma bitumine danga.

Išorinės sienos
Silikatinės plytos ir blokeliai,
šiltinimas 25 cm polistireniniu
putplasčiu („Neopor“), fasado
apdaila - struktūrinis dekoratyvinis
tinkas

Laiptai
Laiptai į antrą aukštą neįrengiami

Vandentiekis
Šalto vandens vandentiekis
prijungtas prie miesto magistralinių
tinklų, apskaita įrengta kotedžo
viduje. Vamzdynas išvedžiojamas
iki projektinių vietų. Karšto vandens
ruošimas individualiais autonominiais
dujiniais katilais.

Buitinės nuotekos
Buitinės nuotekos prijungtos prie
miesto magistralinių tinklų. Namo
viduje buitinių nuotekų vamzdynas
išvedžiojamas iki projektinių vietų.

Šildymas
Autonominiai dujiniai katilai su
grindinio šildymo sistema

Apdaila
Dalinė

Sienos
Tinkuotos

Lubos
Surenkamos g/b perdangos
plokštės be apdailos

Grindys
Įrengta grindinio šildymo sistema
su išlyginamuoju grindų sluoksniu

Elektros instaliacija ir silpnos srovės
Įrengiamas įvadas ir elektros
paskirstymo skydelis. Pastovų
elektros apskaitos prietaisą AB
„ESO“ įrengia pagal atskirą
patalpų savininko prašymą Ūkio
ministerijos norminių dokumentų
nustatyta tvarka.

Sienos tarp butų ir pertvaros
butuose
Tarpbutinės sienos, vonios ir WC
pertvaros: silikatinų blokelių ir
plytų mūras arba GKP pertvaros,
sienos tinkuotos. Kitos pertvaros
neįrengiamos.

Balkonai, pirmo aukšto terasos
Surenkamos g/b plokštės, šlifuoti
betono. Apdaila nenumatyta.
Terasinės medinės lentos.



Vėdinimas, rekuperacinė sistema,
ventiliatoriai
Rekuperacinis įrenginys
sumontuotas, oro paėmimo ir
išmetimo ortakiai sumontuoti.
Vidaus ortakų sistema neįrengiama.
Patalpoje, kurioje montuojami
dujiniai katilai ir virtuvės zonoje
numatyta natūrali ventiliacija per
ortakius.

Aplinkos sutvarkymas
Atliekami bendro naudojimo
teritorijos gerbūvio darbai -
įrengiamos automobilių stovėjimo
vietos, pėsčiųjų takai, apšvietimo
stulpai. Teritorija apželdinama,
įrengiamos poilsio ir laisvalaikio
erdvės.

Patalpų perdavimo pirkėjui
metu Pardavėjas turi teisę pilnai
neužbaigti šių darbų:

1. Galutinis gerbūvio įrengimas.
2. Galutinis lauko inžinerinių sistemų
įrengimas ir pridavimas atsakingoms
institucijoms.
3. Želdinių įrengimas.

PASTABA

Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.