



DAUGIABUTIS

Paskirtis
Gyvenamosios paskirties

Pastato energetinė klasė
A klasė

Garso izoliacija
C garso klasė

Pamatai
Gręžtiniai pamatai ir g/b rostvercai

Pastato laikančios konstrukcijos
Silikatiniai blokeliai ir silikatinės plytos,
g/b surenkamos perdangos

Stogas
Sutapdintas, surenkamos g/b
perdangos plokštės. Stogas
apšiltinamas polistireninio putplasčiu,
dengtas dviejų sluoksnių prilydoma
bitumine danga.

Išorinės sienos
Silikatinės plytos ir blokeliai, šiltinimas
25 cm polistireninio putplasčiu
[“Neopor“], fasado apdaila -
struktūrinis dekoratyvinis tinkas

Laiptinė
Surenkamų g/b konstrukcijų laiptai,
struktūrinio tinko sienų apdaila

Vandentiekis
Šalto vandens vandentiekis prijungtas
prie miesto magistralinių tinklų, apskaita
įrengta bendroje laiptinėje. Vamzdynas
išvedžiojamas iki projektinių vietų.
Karšto vandens ruošimas individualiais
autonominiais dujiniais katilais.

Buitinės nuotekos
Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto
magistralinių tinklų. Buto viduje buitinių
nuotekų vamzdynas išvedžiojamas iki
projektinių vietų.

Šildymas
Numatyta autonominė grindinio šildymo
sistema. Sumontuoti autonominiai
dujiniai katilai.

Apdaila
Dalinė

Sienos
Tinkuotos

Lubos
Surenkamos g/b perdangos plokštės
be apdailos

Grindys
Įrengta grindinio šildymo sistema su
išlyginamuoju grindų sluoksniu

Elektros instaliacija ir silpnos srovės
Įrengiamas įvadas ir elektros
paskirstymo skydelis. Pastovų
elektros apskaitos prietaisų AB
„ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų
savininko prašymą Ūkio ministerijos
norminių dokumentų nustatyta
tvarka.

Sienos tarp butų ir pertvaros butuose
Tarpbutinės sienos, vonios ir WC
pertvaros: silikatinų blokelių ir
plytų mūras arba GKP pertvaros,
sienos tinkuotos. Kitos pertvaros
neįrengiamos.

Balkonai, pirmo aukšto terasos
Surenkamos g/b plokštės, šlifuoto
betono. Apdaila nenumatyta.

Vėdinimas, rekuperacinė sistema,
ventiliatoriai
Rekuperacinis įrenginys neįrengiamas.
Numatytos vietos vėdinimo įrangos
sumontavimui, paliktos angos fasade
ortakių pajungimui. Patalpoje, kurioje
montuojami dujiniai katilai ir virtuvės
zonoje numatyta natūrali ventilacija
per ortakius.

Aplinkos sutvarkymas
Atliekami bendro naudojimo teritorijos
gerbūvio darbai - įrengiamos
automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų
takai, apšvietimo stulpai. Teritorija
apželdinama, įrengiamos poilsio ir
laisvalaikio erdvės.

Patalpų perdavimo pirkėjui metu
Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti
šių darbų:

1. Galutinis gerbūvio įrengimas.
2. Galutinis lauko inžinerinių sistemų
įrengimas ir pridavimas atsakingoms
institucijoms.
3. Želdinių įrengimas.

PASTABA

Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.